

JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

HOTĂRÂREA NR. 57/2011

Privind vanzarea, prin licitatie publica, a unui bun imobil – teren-
situat in Hasag nr.124, apartinand domeniului privat al Comunei Loamnes

Consiliul Local al comunei Loamnes, intrunit in sedinta extraordinară la data de 10.11.2011,

Avand in vedere referatul nr.4336/07.11.2011 intocmit de catre d-l Rusu Nicolae, viceprimarul comunei Loamnes si expunerea de motive a primarului comunei Loamnes, d-na Greavu Maria nr.4337/07.11.2011,

Vazand avizul Comisei pentru programa de dezvoltare economico-sociala, buget – finante, administrarea domeniului public si privat, agricultura, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si comert ,

În baza prevederilor art.4 din Legea nr.233/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, actualizata,

În temeiul art. 36 alin. 2 lit.c, alin.4 lit.a , art.45 alin.3 si ale art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală , republicata,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba vanzarea, prin licitatie publica, a unui bun imobil- teren-situat in Hasag nr.124, in suprafata de 144 mp, teren aflat in domeniul privat al comunei Loamnes, inscris in CF 100414 Hasag, nr. topografic 294 intravilan.

Art.2. Se aproba caietul de sarcini in baza caruia se va organiza licitatia, conform anexei nr.1 care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3 Pretul de pornire la licitatie este de 1.550 RON conform prevederilor raportului de evaluare nr.4155/2011, intocmit de catre expert tehnic judiciar Horia Ioan Calborean, raport care se insuseste de catre Consiliul Local Loamnes.

Art.4. Se numeste comisia de evaluare a ofertelor pentru organizarea si desfasurarea licitatiei, in urmatoarea componenta:

* Rusu Nicolae	viceprimar	- presedintele comisiei
* Gligor Cornelia	consilier debutant	- secretar
* Nan Maria	consilier local	- membru
* Nemes Vasile	consilier local	- membru
* Bortan Dumitru	consilier local	- membru

Art.5 Se numeste comisia de solutionare a contestatiilor in urmatoarea componenta:

* Schiau Maria Cici	secretarul Comunei Loamnes	- presedintele comisiei
* Iuhasz Nicolae	referent superior	- secretar

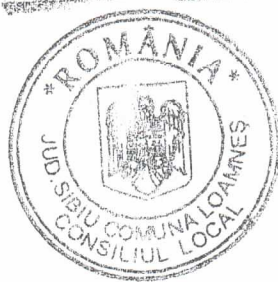
- membru

Art.6

Art.7

Adoptata la Loamnes, la data de 10.11.2011

RM



Scholar

-Instiutia Prefectului

- Dosar Sedint

- Dosar Sedinta
- Dosar Hotarari
- Compartiment financiar-contabil,impozite si taxe
- Persoane interesate

JUDETUL SIBIU
COMUNA LOAMNES
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI LOAMNES

ANEXA NR.1 LA HCL LOAMNES NR.57/2011

CAIET DE SARCINI

Privind vanzarea prin licitatie publica deschisa a unui bun
imobil- teren- situat in domeniul privat al Comunei Loamnes

CAP. I. OBIECTUL VANZARII

- 1.1. Bunul care urmeaza a fi vandut se afla situat in intravilanul Comunei Loamnes, jud. Sibiu
- 1.2. Bunul care face obiectul vanzarii este situat in satul Hasag, nr. 124 in suprafata de 144 mp, teren aflat in domeniul privat al Comunei Loamnes, inregistrat in CF 100414, nr. topografic 294, intravilan.

CAP. II. MOTIVATIA VANZARII

2.1. Motivele de ordin legislativ, economic, financiar si social care impun vanzarea unor bunuri-terenuuri sunt urmatoarele:

- prevederile art.36 alin.2 lit.c, alin 5 lit.b din Legea nr.215/2001 privind administratia publica locala, republicata
- prevederile art.123 alin.1 din Legea nr.215/2001 „ Consiliile locale si consiliile judetene hotarasc ca bunurile care apartin domeniului public sau privat, de interes local sau judetean, dupa caz, sa fie date in administrarea regiilor autonome si institutiilor publice, sa fie concesionate sau inchiriate. Acestea hotarasc cu privire la cumpararea unor bunuri ori la vanzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau judetean, in conditiile legii.
- Vanzarea, concesionarea si inchirierea se fac prin licitatie publica, organizata in conditiile legii.
- Prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publica.

CAP. III. ELEMENTE DE PRET

- 3.1. Pretul de pornire la licitatie este de 1.550 ron, pret stabilit conform raportului de evaluare al bunului supus vanzarii intocmit de evaluator tehnic judiciar Horia Ioan Calborean.
- 3.2. Pasul de strigare la licitatie este de 50 de Ron.
- 3.3. Garantia de participare la licitatie in suma de 100 de ron.
- 3.4. Valoarea adjudecata va fi achitata integral la data semnarii contractului.

CAP. IV. CONDITII DE MEDIU

- 4.1. Cumparatorul poarta intreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale in domeniul protectiei mediului.

CAP. V. CARACTERISTICILE EVENTUALELOR INVESTITII

- 5.1. Eventualele investitii ulterioare se vor realiza in conformitate cu prevederile legale.
- 5.2. Amplasarea in teren cat si accesul vor fi proiectate astfel incat sa se asigure circulatia in zona.
- 5.3. Prin solutiile adoptate se va asigura protectia cladirilor invecinate precum si protectia mediului.

CAP. VI. OBLIGATIILE PARTILOR

6.1. Vanzatorul are urmatoarele obligatii:

- sa predea cumparatorului bunul vandut pe baza unui proces verbal de predare/primire.
- vanzatorul are obligatia de a nu tulbura pe cumparator in exercitiul drepturilor rezultate din contractul de vanzare-cumparare.
- De asemenea vanzatorul garanteaza pe cumparator ca bunul vandut nu este sechestrat, scos din circuitul civil, ipotecat sau gajat.

- Vanzatorul nu raspunde de viciile aparente.

6.2. Cumparatorul are urmatoarele obligatii:

- sa realizeze eventualele lucrari de investitii corespunzatoare conform prevederilor legale
- cumparatorul are intreaga responsabilitate in ceea ce priveste respectarea legislatiei in vigoare cu privire la P.S.I. , protectia mediului si persoanelor.
- achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local
- se obliga sa achite pretul bunului la valoarea adjudecata, la data semnarii contractului de vanzare-cumparare in fata notarului public.
- sa plateasca cheltuielile vanzarii: cheltuielile propriu-zise ale actului, taxele de timbru si de autentificare – onorariu notarial, de publicitate imobiliara
- sa achite integral debitele pe care le are fata de bugetul local pana la incheierea contractului de vanzare-cumparare si cele care decurg dupa incheierea contractului de vanzare –cumparare.

CAP. VII. DISPOZITII FINALE

7.1. Drepturile si indatoririle partilor se stabilesc prin contractul de vanzare-cumparare.

7.2. Realizarea eventualelor investitii ulterioare se vor face numai pe baza unui proiect legal avizat, aprobat conform autorizatiei de construire emisa de organele competente in conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare.

7.3.Toate obligatiile reciproce se vor concretiza in contractul de vanzare-cumparare.

7.4. Caietul de sarcini, inclusiv toate documentele necesare licitatiei se pun la dispozitia solicitantului contra cost, in valoare de 10 lei.

7.5. Ofertantii la licitatie vor achita garantia de participare la licitatie in suma de 100 de lei.

7.6. Transmiterea dreptului de proprietate opereaza in momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare in forma autentica.

7.7.Partile se vor prezenta in termen de 15 zile calendaristice dupa adjudecare la un birou notarial pentru incheierea in forma autentica a contractului de vanzare-cumparare.

7.7. Ofertantii la licitatie vor prezenta, la dosarul depus pentru licitatie, garantia de participare la licitatie.

7.8. Participarea la licitatie a ofertantilor este conditionata de achitarea integrala a debitelor pe care le au fata de bugetul local, achitarea documentatiei de licitatie si a garantiei de participare.

7.9. Nu vor putea participa la licitatie persoanele juridice sau fizice care:

- au debite fata de Consiliul Local al comunei Loamnes si fata de Directia Generala a Finantelor Publice Sibiu

7.10. Daca din diferite motive licitatia se amana, se revoca sau se anuleaza, decizia de amanare , revocare sau anulare nu poate fi atacata de ofertanti.In acest caz ofertantilor li se va inapoia in termen de 5 zile garantia de participare la licitatie pe baza unei cereri scrise si inregistrate la Primaria Comunei Loamnes. Prin inscrierea la licitatie toate conditiile impuse prin caietele de sarcini se considera insusite de ofertanti.

7.11.Eventualele contestatii cu privire la desfasurarea licitatiei publice se vor depune la registratura Comunei Loamnes in termen de 48 de ore de la data desfasurarii licitatiei, iar comisia de solutionare a contestatiilor va analiza si instrumenta contestatiile inregistrate in termen de 5 zile de la data inregistrarii acestora.

I. INSTRUCIUNI PENTRU OFERTANTI

Licitatia se va desfasura in data de 28.11.2011, ora 9.00, la sediul Primariei Loamnes, jud.Sibiu.

Inscrierea la licitatie se va face pana in data de 28.11.2011 , ora 08.30 la sediul Primariei Comunei Loamnes, jud.Sibiu.

In vederea participarii la licitatie ofertantul trebuie sa plateasca:

- garantia de participare la licitatie;
- caietul de sarcini.

Pretul de pornire la licitatie este de 1.550 ron, pret stabilit conform raportului de expertiza tehnica judiciara nr.4155/2011 intocmit de expert Horia Ioan Calborean, iar pasul de strigare va fi de 50 de ron.

Ofertantii vor depune la sediul Primariei Loamnes urmatoarele documente in copie xerox:

Pentru persoanele juridice:

-act constitutiv al societății, certificat de înregistrare fiscală, certificat de înregistrare de la Registrul Comerțului
-certificat fiscal prin care să ateste că nu are datorii către bugetul de stat sau către Primăria Loamnes
-certIFICATELE fiscale vor fi eliberate de instituțiile abilitate din localitatea de reședință a ofertantului și vor fi depuse în original

- actul autentic de reprezentare în cazul în care ofertele sunt depuse de către alte persoane împuternicite conform legii
- copie după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației și a garanției depuse.

Pentru persoanele fizice:

- actul de identitate
- copi actul autentic de reprezentare în cazul în care ofertele sunt depuse de către alte persoane împuternicite conform legii și după chitanțele care atestă plata caietului de sarcini, a documentației și a garanției depuse
- certificat fiscal prin care să ateste că nu are datorii către bugetul de stat sau către Primăria Loamnes
- certificatele fiscale vor fi eliberate de instituțiile abilitate din localitatea de reședință a ofertantului și vor fi depuse în original

II. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Se va începe licitația parcurgând următoarele etape:

-se va verifica existența actelor doveditoare de plată a garanției, a caietului de sarcini și a documentației pentru licitație,

- se verifică identitatea ofertanților pe baza buletinului de identitate/cărții de identitate
- se trece la supralicitarea directă
- supralicitarea continuă până când nici un ofertant nu mai supralicitează
- bunul se adjudecă celui ofertant care a făcut cea mai mare ofertă, la a treia strigare consecutivă
- comisia de organizare și desfășurare a licitației va încheia un proces verbal de adjudecare, în două exemplare
- partile se vor prezenta în termen de 15 zile calendaristice după adjudecare la un birou notarial, în vederea încheierii contractului de vânzare-cumpărare în formă autentică, pe baza procesului verbal de adjudecare, a Hotărârii Consiliului Local Loamnes și a caietului de sarcini
- în cazul în care, la data și ora anunțată pentru desfășurarea licitației nu sunt prezenți cel puțin 2 participanți, se va aștepta o oră, după care licitația se amână
- de asemenea, în cazul în care este înscris un singur participant licitația se va amână

În ambele cazuri se va organiza o nouă licitație, cu respectarea prezentei metodologii, iar în cazul în care se va prezenta un singur participant bunul va fi atribuit acestuia în condițiile prevăzute în caietul de sarcini.

Contractul de vânzare –cumpărare se va încheia în termen de maxim 15 zile calendaristice de la data adjudecării. Nesemnarea de către adjudecător a contractului de vânzare-cumpărare în termenul stabilit duce la pierderea garanției de participare și disponibilizarea bunului pentru o nouă licitație.

Pentru ofertantul care a încheiat contractul de vânzare-cumpărare garanția depusă pentru înscrierea la licitație se va reține și va constitui avans din prețul de vânzare datorat de cumpărător.

Adoptată la Loamnes, la data de 10.11.2011

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PETRU NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
SCHIAU MARIA CICI

